Центр градпроектирования и кадастра
РКЦ «Земля»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 55 ГА ПОД ПЕРСПЕКТИВНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ И ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

БАРНАУЛ 2020 г.

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории, общей площадью 55 Га под перспективную жилую застройку и проведение инженерных изысканий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Заказчик: Администрация Беловского муниципального района

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»
(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта _____И.Н. Фомичев

Главный инженер _____Д. И. Петров

Научный руководитель_____Г.Ф. Камышева

Барнаул 2020

Авторский коллектив

Фомичев И.Н. – руководитель проекта;

Камышева Г.Ф. – научный руководитель;

Лёвкин И.В. – к.ф.-м. н., научный консультант;

Пурдик Л.Н. – к.г.н., главный картограф;

Петров Д.И. – главный инженер, инженер ГИС-систем;

Дубоенко К.В. – главный специалист;

Индюков Д.А. – архитектор;

Попова Л.В. – инженер;

Карпова Ю. С. – кадастровый инженер.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1) ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ;
2) ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. 6
1.1 Введение 7
1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории 8
1.3 Положения об очередности планируемого развития территории 10
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 11
2.1 Чертёж планировки территории. Чертеж красных линий 12
2.2 Чертёж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 13
РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 14
3.1 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом 15
3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 15
3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия 19
3.4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 20
3.5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 44
3.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды 44
3.7 Обоснование очередности планируемого развития территории 46
3.8 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти 47
РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 49
4.1 Карта расположения элемента планировочной структуры 50
4.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории 51
4.3 Схема существующих объектов капитального строительства 52

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Введение

Цель проекта планировки и межевания территории для размещения объектов индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры в д. Ивановка:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков.

Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ.

Материалы в графической форме подготовлены на топографической основе в системе координат МСК-42 зона 1, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, система высот – Балтийская.

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

№	X	Y
1	526409,58	1351530,04

№	X	Y
2	526604,68	1351434,35
3	526767,75	1351358,19
4	527199,23	1351175,76
5	526864,44	1350533,81
6	526513,27	1350738,68
7	526380,79	1350821,88
8	526258,50	1350898,92
9	526258,77	1350901,80
10	526255,04	1350924,72
11	526254,79	1350926,81
12	526198,31	1350960,88
13	526222,85	1350961,19
14	526264,83	1350961,71
15	526303,82	1350962,19
16	526305,04	1351024,49
17	526305,44	1351044,98
18	526306,52	1351100,38
19	526307,51	1351150,71
20	526308,41	1351196,85
21	526309,09	1351231,75
22	526309,07	1351239,94
23	526308,96	1351281,65
24	526308,85	1351321,11
25	526308,74	1351360,03
26	526308,64	1351398,53
27	526308,49	1351455,27
28	526308,37	1351498,32
29	526308,30	1351525,42
30	526339,04	1351536,38

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории

На территории выделено 4 планировочных зоны:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей (ЖЗ 3). Среднеэтажные жилые дома 32 х 14 одно подъездные, 8 квартир на этаже. Этажность – 3 (по заданию на проектирование).

- Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) – участок магазина, расположенный на въезде в микрорайон.

- Зона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р1).

- Территория общего пользования (ТОП), в т.ч сквер – территории, предназначенные для организации общественных мест отдыха населения, а также, прочие территории, не занятые дорожными покрытиями.

Проектом предусмотрено сохранение принципиальной планировочной структуры, предусмотренной проектом генерального плана деревни Ивановка Моховского сельского поселения с добавлением внутриквартальной транспортной инфраструктуры.

Проектируемая зона ЖЗ 3 выполнена по принципу «двора без машин». Данный принцип предполагает размещение парковок по периметру жилой застройки, на нормативном расстоянии, оставляя внутридворовое пространство пешеходным, доступным для въезда только спец. техники. Двор становится более безопасным для детей. Появляется возможность формировать придомовые площадки в единые спортивно-игровые пространства для группы домов.

Проектом предусматривается размещение объектов инженерной инфраструктуры:

-водоснабжение;

-водоотведение;

-электроснабжение;

-теплоснабжение;

-связь.

Все проектируемые инженерные объекты подключаются к существующим сетям, которые находятся за границей проектирования.

Технико-экономические показатели:

1. Общая площадь проектируемой территории – 55,0 га.
2. Площадь территории зоны ЖЗ 5 – 39,33 га.
3. Количество участков ЖЗ 5 – 235.
5. Площадь территории зоны ЖЗ 3 – 0,6 га.
6. Количество участков ЖЗ 3 – 2.
7. Площадь территории зоны ОДЗ 4 – 0,5 га.
8. Количество участков ОДЗ 4 – 1.
9. Площадь территории под коммунальное обслуживание – 0,01 га.
10. Количество участков под коммунальное обслуживание – 3.

1.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство предусмотрено в несколько этапов.

I этап – проектирование и строительство улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций;

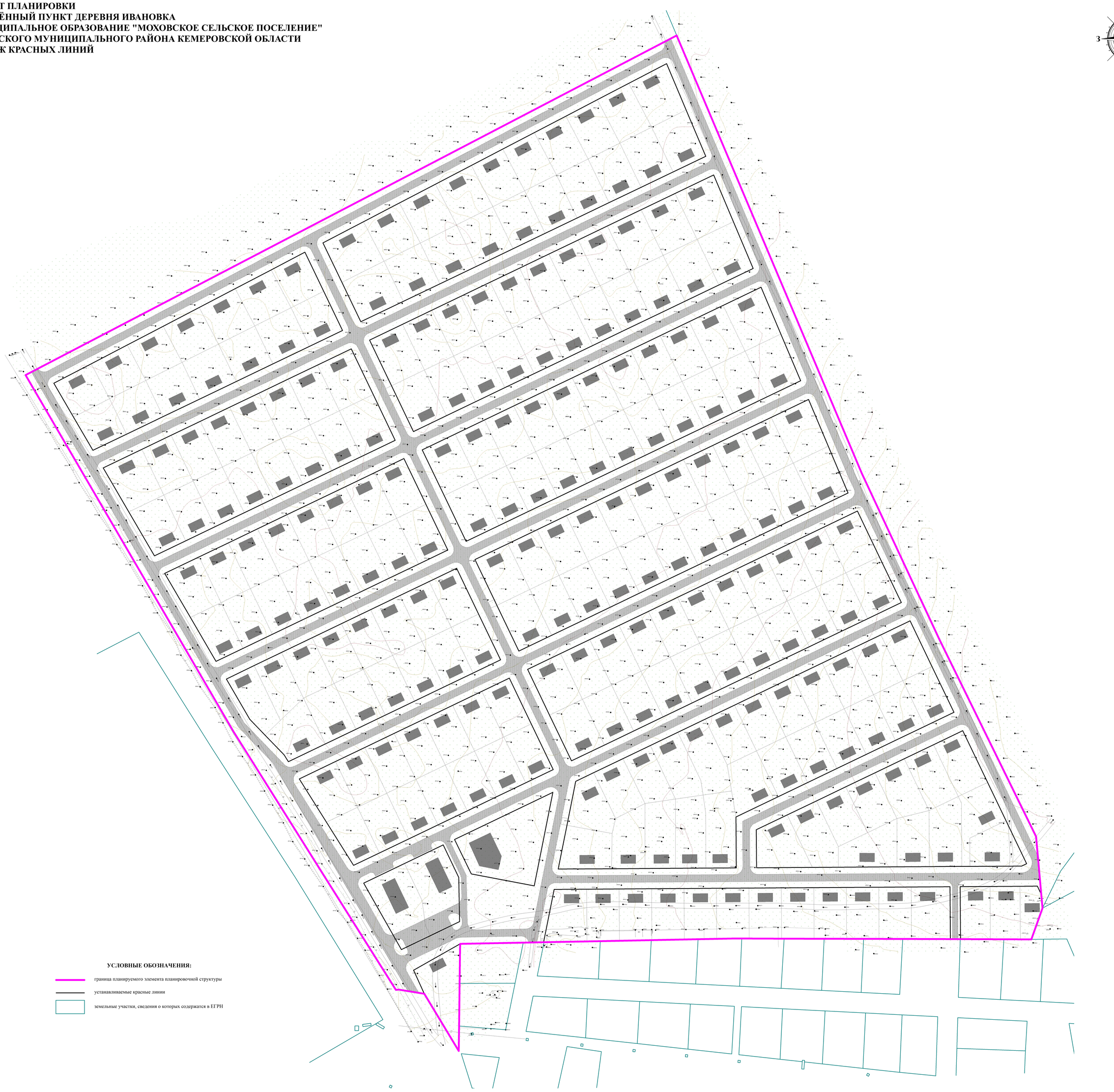
II этап –строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов;

III этап –проектирование и строительство объектов соцкультбыта (торговые предприятия).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ДЕРЕВНЯ ИВАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "МОХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Масштаб 1 : 1000

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.		
ГИП	Петров Д. Н.		
Главный специалист	Дубовик К. В.		
Ведущий инженер	Корнева Ю. С.		
Инженер	Попов Л. В.		
Научный руководитель	Кочьянова Г. Ф.		

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории, общей площадью 55 Га под перспективную жилую застройку и проведение инженерных изысканий

Населённый пункт д. Ивановка
Муниципальное образование "Моховское сельское поселение"
Беловского муниципального района Кемеровской области

Стадия	Лист	Листов
ППП	1	1

Проект планировки

Чертёж красных линий

Центр градпроектирования и кадастра "РЦЦ "Запад" (ИП Фомичев Иван Николаевич)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ДЕРЕВНЯ ИВАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "МОХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

С
З В
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- образуемые земельные участки
- схематичное расположение планируемых зданий

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 12 — граница зоны размещения здания
- граница зоны размещения сети водоснабжения
- граница зоны размещения сети теплоснабжения
- граница зоны размещения сети связи
- граница зоны размещения ЛЭП 10 кВ
- граница зоны размещения ЛЭП 0,4 кВ
- граница зоны размещения асфальтового покрытия

Подключение к существующей сети водоснабжения

Подключение к существующей сети водоснабжения

Подключение к существующей сети связи

Подключение к существующей ЛЭП 10 кВ

Подключение к существующей сети теплоснабжения

Подключение к существующей сети водоснабжения

Масштаб 1 : 1000

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель проекта	Фомичев Н. В.		
ГИП	Петров Д. В.		
Главный специалист	Дубовцева К. В.		
Ведущий инженер	Карпова Ю. С.		
Инженер	Попова Л. В.		
Научный руководитель	Кокшарова Г. Ф.		

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории, общей площадью 59 Га под перспективную жилую застройку и проведение инженерных изысканий

Населённый пункт д. Ивановка
Муниципальное образование "Моховское сельское поселение"
Беловского муниципального района Кемеровской области

Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
	ППП	1	1

Чертёж планировки территории. Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Центр градпроектирования и кадастра "РЭЦ" Тасеев" (ИП Фомичев Иван Николаевич)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом

На проектируемой территории были проведены следующие виды изысканий:

1) Инженерно-геологические изыскания (Провёл изыскания ИП Крупин Д С, г Новосибирск 2020 г.) (Приложение Б);
2) Инженерно-геодезические изыскания (Провёл изыскания ИП Крупин Д С, г Новосибирск 2020 г.) (Приложение В);
3) Инженерно-экологические изыскания (Провёл изыскания ООО «ЮжКузбассТИСИЗ», г Новокузнецк 2020 г) (Приложение Г);
4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания (Провёл изыскания ООО «ЮжКузбассТИСИЗ», г Новокузнецк 2020 г) (Приложение Д);

В результате инженерно-геодезических изысканий была получена топографическая съемка в масштабе 1:500.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Общие сведения о проектируемой территории

Территория расположен в северной части д. Ивановка, Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, Россия.

Площадь территории составляет – 55 га.

Природно-климатические условия.

По климатическим условиям район относится к 1В климатическому району. Расчетная зимняя температура воздуха принимается до минус 39° С. Расчетный вес снегового покрова 24 кПа. Нормативный скоростной напор ветра составляет 0,38 кПа. Сейсмичность территории составляет 6 баллов.

Современное использование территории

На проектируемой территории отсутствуют:

- объекты капитального строительства;
- зоны с особыми условиями использования территории;
- объекты культурного наследия;
- выделы лесных участков.

3.2.2 Обоснование планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно заданию на проектирование, площадь участков ИЖС составляет от 15 до 20 соток. Большинство участков выполнены площадью 1600 кв.м.

Расчет обеспеченности парковок выполнен на основании таблицы 43 Решения от 29.01.2015 г. № 174 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моховское сельское поселение» (далее местные нормативы). По заданию на проектирование, в каждом среднеэтажном жилом доме – 24 квартиры.

(2850/3,5-20)/32=24, где:

2850 – рекомендуемая численность населения,

3,5 – коэффициент семейности,

235 – рекомендуемое количество индивидуальных жилых участков,

2 – рекомендуемое количество среднеэтажных жилых домов, (рекомендуемые цифры приняты по заданию на проектирование).

Для каждого дома по расчету необходимо мин. 25 машино-мест, в т.ч 19 машино-мест для постоянного хранения и 6 – для временного. Для обеспеченности 2 среднеэтажных жилых домов парковочными местами необходимо – мин. 50 машино-мест.

Минимальное расстояние жилых домов до парковок принято, согласно таблице 45 местных нормативов – 25 метров.

Расчет потребности территории под придомовые площадки выполнен согласно таблице 34 местных нормативов. В одном доме проживает 85 человек.

24*3,5=85, где

24 – количество квартир в одном доме,

3,5 – коэффициент семейности.

Площадь детской площадки (расчетная) – 0,7х85=59 м2;

Площадь площадки для отдыха взрослых (расчет.) – 0,1*85=9 м2;

Площадь спортивных площадок (расчетная) – 2,0*85=170 м2;

Хозяйственная площадка (расчетная) – 0,3*85=25 м2;

Итого: необходимая минимальная расчетная площадь дворовых площадок на каждый дом без учета санитарных разрывов, дорожной сети, тротуаров и озеленения составляет – 263 м2.

Для обеспеченности 2 среднеэтажных жилых домов необходима минимальная площадь внутридворового пространства без учета санитарных разрывов, дорожной сети, тротуаров и озеленения в размере не менее 526 м2.

Вывод

Итоговая численность населения – (235+24*2) *3,5=990 человек, где:

235 – проектируемое количество участков ИЖС;

24 – число квартир в одном МКД;

2 – количество многоквартирных домов;

3,5 – коэффициент семейности.

Таблица 2. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение		
Общий объём водопотребления, всего (для постоянного населения)	куб.м. в сутки	191,99
- в том числе из общего объёма на хозяйственно-питьевые нужды		142,88
- в том числе из общего объёма полива зеленых насаждений		44,65
- в том числе из общего объёма на пожаротушение		4,46
Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л в сутки на 1 чел.	
Ивановка		210
- в том числе полив зеленых насаждений		

Ивановка		50
- в том числе на хозяйственно-питьевые нужды		
Ивановка		160
Канализация		
Общий объём среднесуточного водоотведения (для постоянного населения)	м3 в сутки	142,88
Электроснабжение		
Потребность в электроэнергии	млн. кВт ч/год	2,456

Таблица 3. Параметры разрешенного строительства

Территориальная зона	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.**		**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов**
	мин	**макс**			
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)	600	5000	3	7 этажа	70
Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5)	600	2500	3	3 этажей	60
Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)	100	5000	3	15 метров	80

3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах проектирования.

3.4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Таблица 4.

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2328.51	3	7 этажей	70	S мин = 600 м.кв; S макс =5000 м.кв; Минимальные отступ от границы земельного участка – 3 м; Предельная высота зданий, строений, сооружений- 7 этажей; Процент застройки в границах земельного участка-70 %.	-
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2349.35	3	7 этажей	70		-

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
3	Магазины	4133.50	3	15 метров	80	S мин = 100 м.кв; S макс =5000 м.кв; Минимальные отступ от границы земельного участка – 3 м; Предельная высота зданий, строений, сооружений- 15 метров; Процент застройки в границах земельного участка-80 %.	-
4	Для индивидуального жилищного строительства	1127.00	3	3 этажа	60	S мин = 600 м.кв; S макс =2500 м.кв; Минимальные отступ от границы земельного участка – 3 м; Предельная высота зданий, строений, сооружений- 3 метров; Процент застройки в границах земельного участка-60 %.	-

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
5	Для индивидуального жилищного строительства	1029.26	3	3 этажа	60		
6	Для индивидуального жилищного строительства	1137.04	3	3 этажа	60		
7	Для индивидуального жилищного строительства	1509.42	3	3 этажа	60		
8	Для индивидуального жилищного строительства	1119.85	3	3 этажа	60		
9	Для индивидуального жилищного строительства	1159.77	3	3 этажа	60		
10	Для индивидуального жилищного строительства	1331.50	3	3 этажа	60		
11	Для индивидуального жилищного строительства	1143.60	3	3 этажа	60		
12	Для индивидуального жилищного строительства	1144.92	3	3 этажа	60		
13	Для индивидуального жилищного строительства	1181.07	3	3 этажа	60		
14	Для индивидуального жилищного строительства	1143.85	3	3 этажа	60		
15	Для индивидуального жилищного строительства	1301.79	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
16	Для индивидуального жилищного строительства	1143.97	3	3 этажа	60		
17	Для индивидуального жилищного строительства	1169.04	3	3 этажа	60		
18	Для индивидуального жилищного строительства	1124.16	3	3 этажа	60		
19	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
20	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
21	Для индивидуального жилищного строительства	1217.25	3	3 этажа	60		
22	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
23	Для индивидуального жилищного строительства	1207.36	3	3 этажа	60		
24	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
25	Для индивидуального жилищного строительства	1143.99	3	3 этажа	60		
26	Для индивидуального жилищного строительства	1219.18	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
27	Для индивидуального жилищного строительства	1143.87	3	3 этажа	60		
28	Для индивидуального жилищного строительства	1143.74	3	3 этажа	60		
29	Для индивидуального жилищного строительства	1210.37	3	3 этажа	60		
30	Для индивидуального жилищного строительства	1143.87	3	3 этажа	60		
31	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
32	Для индивидуального жилищного строительства	1167.78	3	3 этажа	60		
33	Для индивидуального жилищного строительства	1202.95	3	3 этажа	60		
34	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
35	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
36	Для индивидуального жилищного строительства	1408.87	3	3 этажа	60		
37	Для индивидуального жилищного строительства	1142.43	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
38	Для индивидуального жилищного строительства	1143.83	3	3 этажа	60		
39	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
40	Для индивидуального жилищного строительства	1206.63	3	3 этажа	60		
41	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
42	Для индивидуального жилищного строительства	1143.74	3	3 этажа	60		
43	Для индивидуального жилищного строительства	1111.36	3	3 этажа	60		
44	Для индивидуального жилищного строительства	1355.85	3	3 этажа	60		
45	Для индивидуального жилищного строительства	1210.24	3	3 этажа	60		
46	Для индивидуального жилищного строительства	1144.35	3	3 этажа	60		
47	Для индивидуального жилищного строительства	1143.97	3	3 этажа	60		
48	Для индивидуального жилищного строительства	1141.46	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
49	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
50	Для индивидуального жилищного строительства	1363.84	3	3 этажа	60		
51	Для индивидуального жилищного строительства	1490.38	3	3 этажа	60		
52	Для индивидуального жилищного строительства	1104.49	3	3 этажа	60		
53	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
54	Для индивидуального жилищного строительства	1143.25	3	3 этажа	60		
55	Для индивидуального жилищного строительства	1144.19	3	3 этажа	60		
56	Для индивидуального жилищного строительства	1363.84	3	3 этажа	60		
57	Для индивидуального жилищного строительства	1142.04	3	3 этажа	60		
58	Для индивидуального жилищного строительства	1517.86	3	3 этажа	60		
59	Для индивидуального жилищного строительства	1143.83	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
60	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		
61	Для индивидуального жилищного строительства	1144.23	3	3 этажа	60		
62	Для индивидуального жилищного строительства	1299.14	3	3 этажа	60		
63	Для индивидуального жилищного строительства	1143.65	3	3 этажа	60		
64	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
65	Для индивидуального жилищного строительства	1320.21	3	3 этажа	60		
66	Для индивидуального жилищного строительства	1142.77	3	3 этажа	60		
67	Для индивидуального жилищного строительства	1144.28	3	3 этажа	60		
68	Для индивидуального жилищного строительства	1300.82	3	3 этажа	60		
69	Для индивидуального жилищного строительства	1144.30	3	3 этажа	60		
70	Для индивидуального жилищного строительства	1320.44	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
71	Для индивидуального жилищного строительства	1143.97	3	3 этажа	60		
72	Для индивидуального жилищного строительства	1143.83	3	3 этажа	60		
73	Для индивидуального жилищного строительства	1144.28	3	3 этажа	60		
74	Для индивидуального жилищного строительства	1321.99	3	3 этажа	60		
75	Для индивидуального жилищного строительства	1143.35	3	3 этажа	60		
76	Для индивидуального жилищного строительства	1144.23	3	3 этажа	60		
77	Для индивидуального жилищного строительства	1807.15	3	3 этажа	60		
78	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		
79	Для индивидуального жилищного строительства	1324.78	3	3 этажа	60		
80	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
81	Для индивидуального жилищного строительства	1320.35	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
82	Для индивидуального жилищного строительства	1144.11	3	3 этажа	60		
83	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		
84	Для индивидуального жилищного строительства	1055.57	3	3 этажа	60		
85	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
86	Для индивидуального жилищного строительства	1330.11	3	3 этажа	60		
87	Для индивидуального жилищного строительства	1320.54	3	3 этажа	60		
88	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
89	Для индивидуального жилищного строительства	1056.05	3	3 этажа	60		
90	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
91	Для индивидуального жилищного строительства	1144.44	3	3 этажа	60		
92	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
93	Для индивидуального жилищного строительства	1332.36	3	3 этажа	60		
94	Для индивидуального жилищного строительства	1143.83	3	3 этажа	60		
95	Для индивидуального жилищного строительства	1164.17	3	3 этажа	60		
96	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
97	Для индивидуального жилищного строительства	1320.21	3	3 этажа	60		
98	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
99	Для индивидуального жилищного строительства	1055.84	3	3 этажа	60		
100	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		
101	Для индивидуального жилищного строительства	1143.81	3	3 этажа	60		
102	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		
103	Для индивидуального жилищного строительства	1167.07	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
104	Для индивидуального жилищного строительства	1319.95	3	3 этажа	60		
105	Для индивидуального жилищного строительства	1196.71	3	3 этажа	60		
106	Для индивидуального жилищного строительства	1055.84	3	3 этажа	60		
107	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
108	Для индивидуального жилищного строительства	1143.87	3	3 этажа	60		
109	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
110	Для индивидуального жилищного строительства	1144.30	3	3 этажа	60		
111	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
112	Для индивидуального жилищного строительства	1199.79	3	3 этажа	60		
113	Для индивидуального жилищного строительства	1319.95	3	3 этажа	60		
114	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
115	Для индивидуального жилищного строительства	1181.40	3	3 этажа	60		
116	Для индивидуального жилищного строительства	1143.87	3	3 этажа	60		
117	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		
118	Для индивидуального жилищного строительства	1144.44	3	3 этажа	60		
119	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
120	Для индивидуального жилищного строительства	1431.14	3	3 этажа	60		
121	Для индивидуального жилищного строительства	1144.56	3	3 этажа	60		
122	Для индивидуального жилищного строительства	1319.95	3	3 этажа	60		
123	Для индивидуального жилищного строительства	1185.21	3	3 этажа	60		
124	Для индивидуального жилищного строительства	1414.09	3	3 этажа	60		
125	Для индивидуального жилищного строительства	1143.85	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
126	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
127	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
128	Для индивидуального жилищного строительства	1230.92	3	3 этажа	60		
129	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
130	Для индивидуального жилищного строительства	1357.71	3	3 этажа	60		
131	Для индивидуального жилищного строительства	1144.35	3	3 этажа	60		
132	Для индивидуального жилищного строительства	1143.97	3	3 этажа	60		
133	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
134	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
135	Для индивидуального жилищного строительства	1176.54	3	3 этажа	60		
136	Для индивидуального жилищного строительства	1234.86	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
137	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
138	Для индивидуального жилищного строительства	1143.85	3	3 этажа	60		
139	Для индивидуального жилищного строительства	1145.08	3	3 этажа	60		
140	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
141	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		
142	Для индивидуального жилищного строительства	1230.76	3	3 этажа	60		
143	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
144	Для индивидуального жилищного строительства	1144.82	3	3 этажа	60		
145	Для индивидуального жилищного строительства	1364.20	3	3 этажа	60		
146	Для индивидуального жилищного строительства	1340.77	3	3 этажа	60		
147	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
148	Для индивидуального жилищного строительства	1143.99	3	3 этажа	60		
149	Для индивидуального жилищного строительства	1166.78	3	3 этажа	60		
150	Для индивидуального жилищного строительства	1143.99	3	3 этажа	60		
151	Для индивидуального жилищного строительства	1236.06	3	3 этажа	60		
152	Для индивидуального жилищного строительства	1119.14	3	3 этажа	60		
153	Для индивидуального жилищного строительства	1144.58	3	3 этажа	60		
154	Для индивидуального жилищного строительства	1144.44	3	3 этажа	60		
155	Для индивидуального жилищного строительства	1464.62	3	3 этажа	60		
156	Для индивидуального жилищного строительства	1364.10	3	3 этажа	60		
157	Для индивидуального жилищного строительства	1144.44	3	3 этажа	60		
158	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
159	Для индивидуального жилищного строительства	1363.97	3	3 этажа	60		
160	Для индивидуального жилищного строительства	1445.81	3	3 этажа	60		
161	Для индивидуального жилищного строительства	1143.72	3	3 этажа	60		
162	Для индивидуального жилищного строительства	1143.53	3	3 этажа	60		
163	Для индивидуального жилищного строительства	1362.83	3	3 этажа	60		
164	Для индивидуального жилищного строительства	1154.87	3	3 этажа	60		
165	Для индивидуального жилищного строительства	1332.70	3	3 этажа	60		
166	Для индивидуального жилищного строительства	1143.97	3	3 этажа	60		
167	Для индивидуального жилищного строительства	1144.35	3	3 этажа	60		
168	Для индивидуального жилищного строительства	1144.30	3	3 этажа	60		
169	Для индивидуального жилищного строительства	1363.84	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
170	Для индивидуального жилищного строительства	1143.87	3	3 этажа	60		
171	Для индивидуального жилищного строительства	1517.22	3	3 этажа	60		
172	Для индивидуального жилищного строительства	1539.74	3	3 этажа	60		
173	Для индивидуального жилищного строительства	1144.33	3	3 этажа	60		
174	Для индивидуального жилищного строительства	1143.97	3	3 этажа	60		
175	Для индивидуального жилищного строительства	1542.16	3	3 этажа	60		
176	Для индивидуального жилищного строительства	1143.34	3	3 этажа	60		
177	Для индивидуального жилищного строительства	1144.34	3	3 этажа	60		
178	Для индивидуального жилищного строительства	1144.70	3	3 этажа	60		
179	Для индивидуального жилищного строительства	1364.38	3	3 этажа	60		
180	Для индивидуального жилищного строительства	1435.18	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
181	Для индивидуального жилищного строительства	1144.23	3	3 этажа	60		
182	Для индивидуального жилищного строительства	1607.01	3	3 этажа	60		
183	Для индивидуального жилищного строительства	1143.72	3	3 этажа	60		
184	Для индивидуального жилищного строительства	1143.72	3	3 этажа	60		
185	Для индивидуального жилищного строительства	1143.72	3	3 этажа	60		
186	Для индивидуального жилищного строительства	1364.45	3	3 этажа	60		
187	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
188	Для индивидуального жилищного строительства	1138.28	3	3 этажа	60		
189	Для индивидуального жилищного строительства	1510.07	3	3 этажа	60		
190	Для индивидуального жилищного строительства	1455.29	3	3 этажа	60		
191	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
192	Для индивидуального жилищного строительства	1143.74	3	3 этажа	60		
193	Для индивидуального жилищного строительства	1144.18	3	3 этажа	60		
194	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
195	Для индивидуального жилищного строительства	1144.30	3	3 этажа	60		
196	Для индивидуального жилищного строительства	1404.37	3	3 этажа	60		
197	Для индивидуального жилищного строительства	1142.24	3	3 этажа	60		
198	Для индивидуального жилищного строительства	1456.63	3	3 этажа	60		
199	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		
200	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
201	Для индивидуального жилищного строительства	1143.72	3	3 этажа	60		
202	Для индивидуального жилищного строительства	1143.58	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
203	Для индивидуального жилищного строительства	1143.74	3	3 этажа	60		
204	Для индивидуального жилищного строительства	1478.94	3	3 этажа	60		
205	Для индивидуального жилищного строительства	1149.47	3	3 этажа	60		
206	Для индивидуального жилищного строительства	1144.70	3	3 этажа	60		
207	Для индивидуального жилищного строительства	1456.07	3	3 этажа	60		
208	Для индивидуального жилищного строительства	1143.97	3	3 этажа	60		
209	Для индивидуального жилищного строительства	1143.74	3	3 этажа	60		
210	Для индивидуального жилищного строительства	1374.53	3	3 этажа	60		
211	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
212	Для индивидуального жилищного строительства	1157.05	3	3 этажа	60		
213	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
214	Для индивидуального жилищного строительства	1144.18	3	3 этажа	60		
215	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
216	Для индивидуального жилищного строительства	1143.95	3	3 этажа	60		
217	Для индивидуального жилищного строительства	1349.27	3	3 этажа	60		
218	Для индивидуального жилищного строительства	1426.57	3	3 этажа	60		
219	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
220	Для индивидуального жилищного строительства	1164.94	3	3 этажа	60		
221	Для индивидуального жилищного строительства	1144.06	3	3 этажа	60		
222	Для индивидуального жилищного строительства	1349.27	3	3 этажа	60		
223	Для индивидуального жилищного строительства	1143.74	3	3 этажа	60		
224	Для индивидуального жилищного строительства	1144.09	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
225	Для индивидуального жилищного строительства	1227.63	3	3 этажа	60		
226	Для индивидуального жилищного строительства	1173.10	3	3 этажа	60		
227	Для индивидуального жилищного строительства	1144.21	3	3 этажа	60		
228	Для индивидуального жилищного строительства	1171.32	3	3 этажа	60		
229	Для индивидуального жилищного строительства	1144.30	3	3 этажа	60		
230	Для индивидуального жилищного строительства	1314.16	3	3 этажа	60		
231	Для индивидуального жилищного строительства	1467.50	3	3 этажа	60		
232	Для индивидуального жилищного строительства	1466.11	3	3 этажа	60		
233	Для индивидуального жилищного строительства	1316.42	3	3 этажа	60		
234	Для индивидуального жилищного строительства	1215.38	3	3 этажа	60		
235	Для индивидуального жилищного строительства	1077.15	3	3 этажа	60		

№ территории	Вид разрешенного использования	Параметры и характеристики ОКС				Требования градостроительного регламента	Требования нормативов градостроительного проектирования на территории Беловского района
		Площадь, м. кв.	Минимальные отступы от границы земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
236	Для индивидуального жилищного строительства	1290.91	3	3 этажа	60		
237	Для индивидуального жилищного строительства	1083.61	3	3 этажа	60		
238	Для индивидуального жилищного строительства	577.20	3	3 этажа	60		
239	Коммунальное обслуживание	42.46	-	-	-	-	-
240	Коммунальное обслуживание	38.14	-	-	-	-	-
241	Коммунальное обслуживание	40.58	-	-	-	-	-

3.5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории д. Ивановка:

Таблица 5.

№ п\п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходимо проведение вертикальной планировки, подсыпки территории, организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Транспортная сеть обеспечивает доступ пожарной техники ко всем объектам с выездами на существующие магистральные улицы и дороги. Пожаротушение планируемой территории предусматривается из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории отсутствуют объекты, являющиеся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека

(в том числе источники шумового воздействия). Размещение таких объектов на проектируемой территории также не планируется.

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве проектируемой территории принадлежит очистке проектируемой территории от твердых бытовых отходов, включающей их сбор, удаление и обезвреживание.

Для уменьшения негативного воздействия на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий); осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, клумб; в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления; производить очистку сточных вод посредством канализационных сооружений; производить рекультивацию нарушенных земель.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основным фактором, влияющим на загрязнение воздуха на территории проектирования, являются выбросы выхлопных газов от автомобильного транспорта.

Факторами, способствующими снижению выбросов выхлопных газов, могут служить: уменьшение времени «холостой» работы ДВС, своевременное и сертифицированное обслуживание автотранспорта, ограничение движение большегрузного транспорта и строительной техники.

С целью уменьшения воздействия на атмосферный воздух в период строительства проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

− контроль за своевременным обслуживанием техники подрядной организацией и заправкой техники сертифицированным топливом;

− обслуживание, заправка и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;

− применение строительной и транспортной техники с ДВС, отвечающих требованиям технических условий завода-изготовителя;

− обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах);

− допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии (особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности);

− периодический контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной и иной техники;

− проведение СМР с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники.

Мероприятия по охране растительного мира

Охрана растительности заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе, загрязнения воздуха и почвенного покрова, так или иначе способствуют сохранению растительных сообществ.

Для уменьшения негативного воздействия проектируемого объекта на растительность проектом предусмотрен ряд природоохранных мероприятий. Предлагаемые меры должны обеспечить минимальные последствия техногенного воздействия на растительность рассматриваемой территории, как в период строительства, так и в период эксплуатации проектируемого объекта.

3.7 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство предусмотрено в несколько этапов.

I этап – проектирование и строительство улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций;

II этап –строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов;

III этап –проектирование и строительство объектов соцкультбыта (торговые предприятия);

III этап –строительство инженерных коммуникаций.

3.8 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Согласно Приказу от 25 апреля 2017 года N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки.

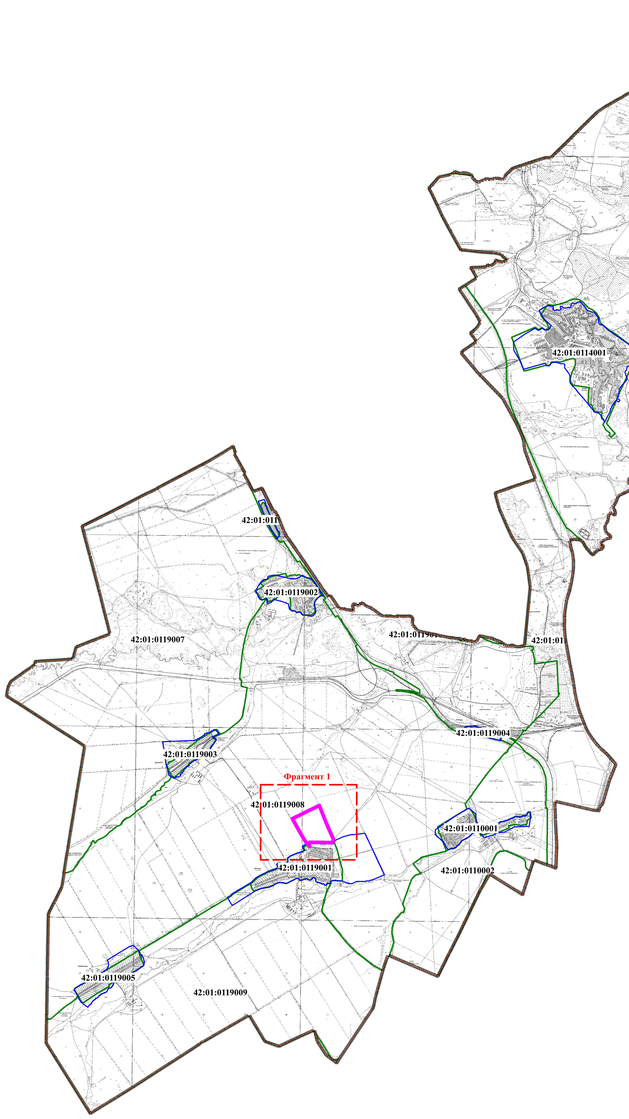
Уклон в границах проектируемой территории составляет 5%. Следовательно схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством

Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти не разрабатывается.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

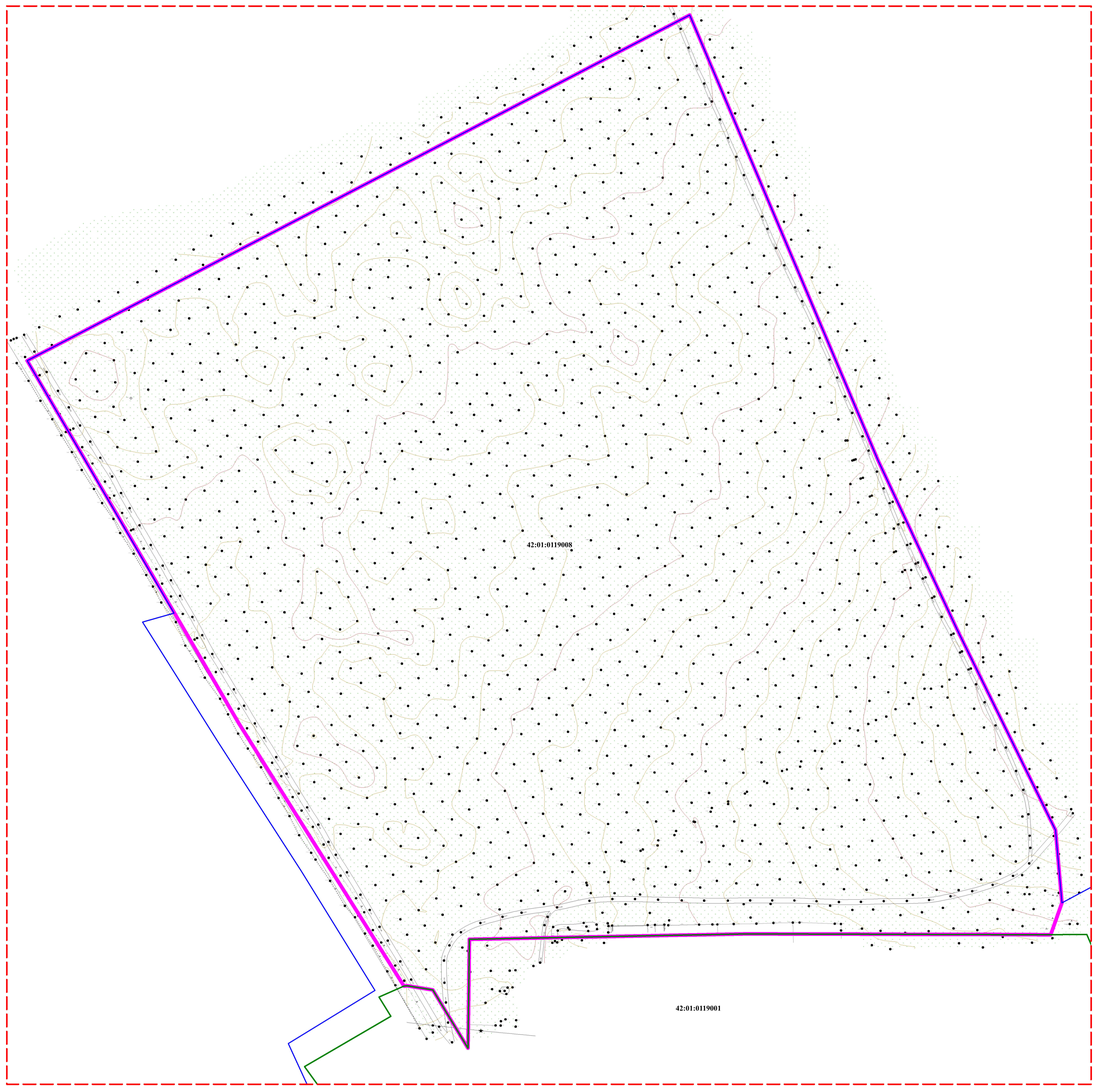
РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ДЕРЕВНЯ ИВАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "МОХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Масштаб 1 : 50 000

Фрагмент 1



Масштаб 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница Моховского сельского поселения
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- **42:01:0119003** номер кадастрового квартала

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель проекта	Фоничев Н. Н.		
ГИП	Петров Д. В.		
Главный специалист	Дубовик К. В.		
Кадастровый инженер	Корнева Ю. С.		
Инженер	Новиков Л. В.		
Ведущий специалист	Кемцыгина Г. Ф.		

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории, общей площадью 59 Га под перспективную жилую застройку и проведение инженерных изысканий

Населённый пункт д. Ивановка
Муниципальное образование "Моховское сельское поселение"
Беловского муниципального района Кемеровской области

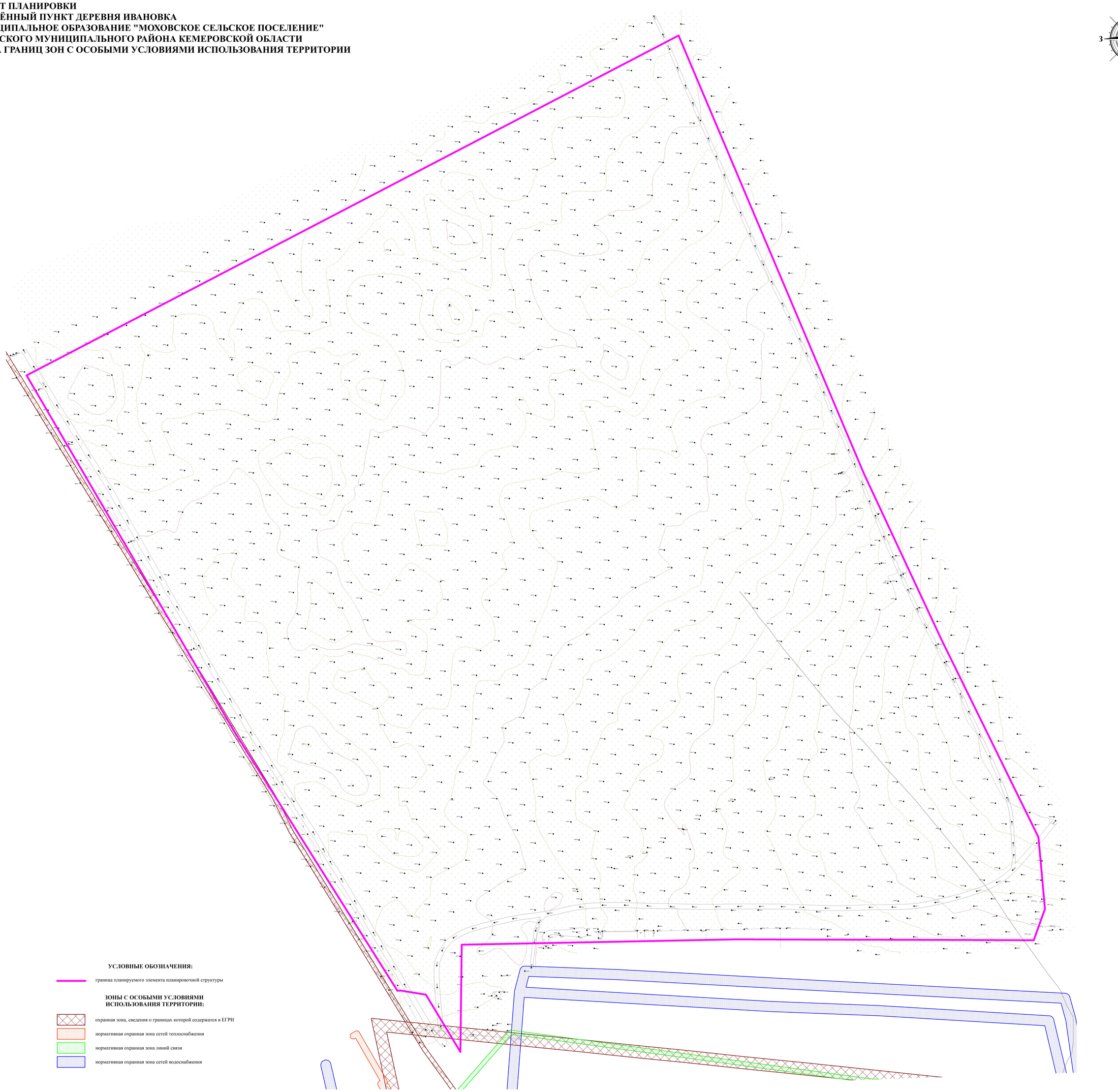
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Проект планировки

Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

Центр градпроектирования и кадастра "РКЦ "Земля" (ИП Фоничев Иван Николаевич)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ДЕРЕВНЯ ИВАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "МОХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница планируемого элемента планировочной структуры

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

охранная зона, сведения о границах которой содержатся в ЕГРН

нормативная охранная зона сетей теплоснабжения

нормативная охранная зона линий связи

нормативная охранная зона сетей водоснабжения

Масштаб 1 : 1000

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель проекта	Фомичев И. Н.		
ГИП	Петров Д. Н.		
Главный специалист	Дубовцев К. В.		
Главный инженер	Карпова Ю. С.		
Инженер	Попова Л. В.		
Научный руководитель	Камышева Г. Ф.		

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории, общей площадью 55 Га под перспективную жилую застройку и прилегание инженерных изысканий

Населённый пункт д. Ивановка
Муниципальное образование "Моховское сельское поселение"
Беловского муниципального района Кемеровской области

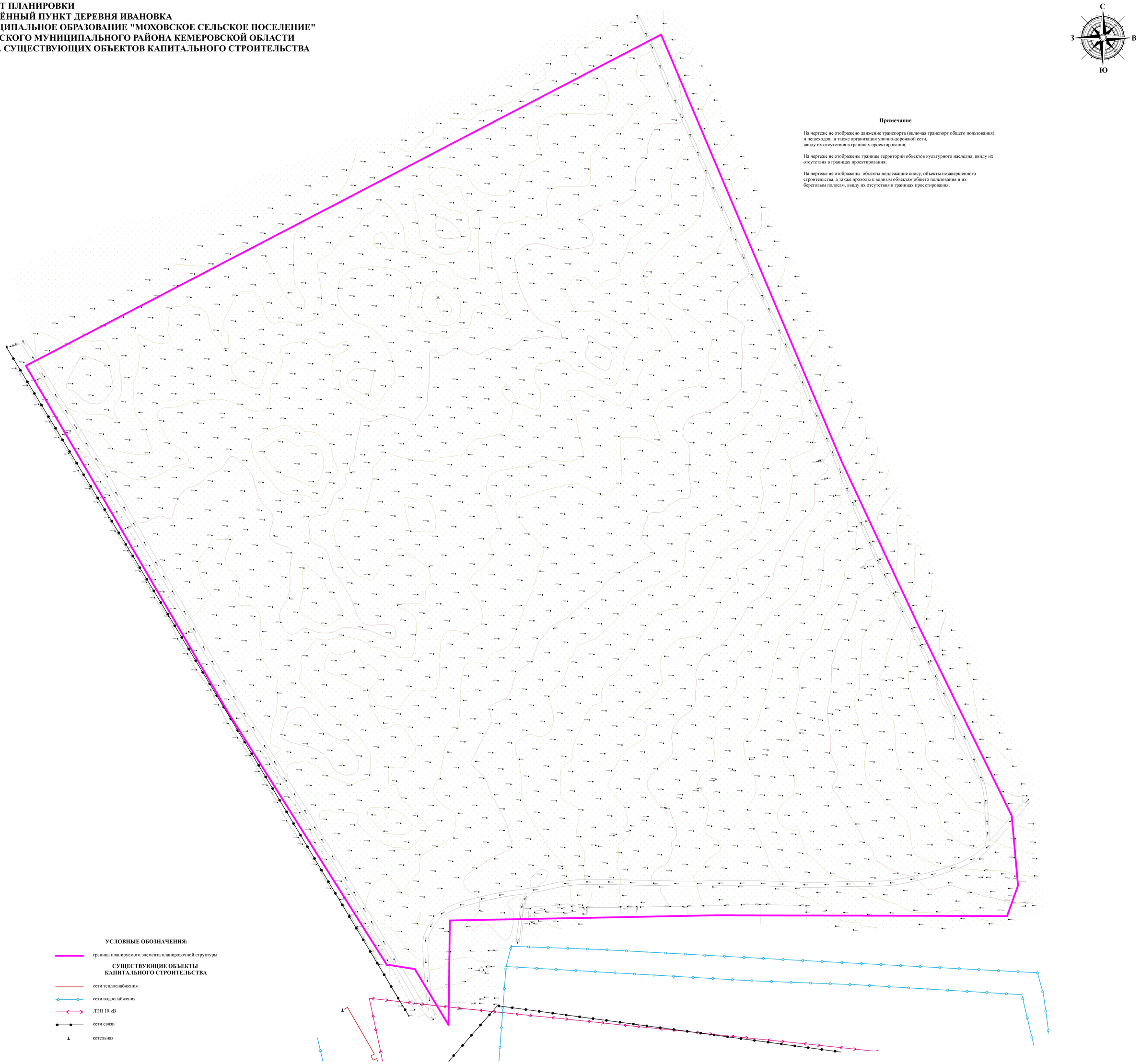
Проект планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Центр градпроектирования и дизайна "РЕД "Залив" (ИП Фомичев Иван Николаевич)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ДЕРЕВНЯ ИВАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "МОХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Примечание

На чертеже не отображено движение транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также организация улично-дорожной сети, ввиду их отсутствия в границах проектирования;

На чертеже не отображены границы территорий объектов культурного наследия, ввиду их отсутствия в границах проектирования;

На чертеже не отображены объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, ввиду их отсутствия в границах проектирования.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница планируемого элемента планировочной структуры

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

сети теплоснабжения

сети водоснабжения

ЛЭП 10 кВ

сети связи

котельная

Масштаб 1 : 1000

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Руководитель проекта	Фомичев И. П.		
ГИП	Петров Д. И.		
Главный специалист	Дубовцев К. В.		
Главный инженер	Карпова Ю. С.		
Инженер	Попова Л. В.		
Научный руководитель	Комышева Г. Ф.		

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории, общей площадью 55 Га под перспективную жилую застройку в пределах населенных пунктов

Населённый пункт д. Ивановка
Муниципальное образование "Моховское сельское поселение"
Беловского муниципального района Кемеровской области

Проект планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Схема существующих объектов капитального строительства

Центр градпроектирования и экспертиз "РЕШЕТ&Ко" (ИП Фомичев Иван Николаевич)